

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Valvontajaosto, § 4,05.02.2025**

**Elinvoimavaliokunta, § 26,18.02.2025**

**Kunnanhallitus, § 44,03.03.2025**

**Valtuusto, § 7, 24.03.2025**

**§ 7**

**Hollolan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, hyväksymisvaihe**

HOLDno-2024-819

**Valvontajaosto, 05.02.2025, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan rakennusjärjestys 2025

Oheismateriaali

1 Rakennusjärjestysehdotuksen palaute- ja vastineraportti

2 Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2024-2025, selostus

Kunnan rakennusjärjestys on uudistettu uuden 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, joka on ollut nähtävillä 30 pv ajan 20.11.-20.12.2024 ja siitä on samalla aikavälillä pyydetty tarpeelliset lausunnot. Rakennusjärjestyksestä on saatu palautteena kaksi viranomaislausuntoa. Laki rakentamislain muuttamisesta hyväksyttiin rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä olon aikana.

Palautteiden käsittelystä on laadittu palaute- ja vastineraportti, jossa on esitettyinä mm. saapuneet lausunnot, sekä kunnan vastineet lausunnoissa esitettyihin asioihin. Päätöksenteon oheismateriaaliksi on laadittu myös rakennusjärjestyksen muutosversio, jossa on esitettyinä ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset ja muutoksien perustelukommentit.

Rakennusjärjestyksen hyväksyttävään versioon ei ole tehty ehdotusvaiheen jälkeen olennaisia muutoksia, joten sitä ei tarvitse asettaa muutettuna uudelleen nähtäville ennen hyväksymiskäsittelyä (RakL 19 § 3.mom.).

Rakentamislain 19 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksen muutoksenhausta, valitusoikeudesta ja voimaantulosta säädetään RakL 21-23 §:ssa. Rakentamislain 24 § nojalla rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Laitinen, kehityspäällikkö

Valvontajaosto esittää elinvoimavaliokunnalle sekä edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle, että:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

1. Päätöksen liitteenä oleva Hollolan rakennusjärjestys 2025 hyväksytään kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi, jolla korvataan kunnan nykyinen 1.1.2017 voimaan tullut rakennusjärjestys
2. Päätös määrätään täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman ja voimaantulon ajankohta yksilöidään kunnanhallituksen ja valtuuston päätöksissä.

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Pasi Jalonen teki pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosesityksen, jota Minna Kauhanen ja Marko Mikkola sekä Sirpa Alatalo kannattivat, että kohdasta Aurinkosähköjärjestelmät s.15, kappale Asuinpienalojen katoille, seinille tai asuinrakennuspaikan yhteyteen sijoitettava paneelikenttä tai aurinkokeräimet, kun niiden kokonaispinta-ala alle 40 m<sup>2</sup> ja teho alle 8 kVA (kWp), poistetaan tehoa määrittelevä kohta.

Valvontajaosto hyväksyi tehdyn muutosesityksen yksimielisesti. Valvontajaosto hyväksyi päätösesityksen kohdan 1. ja 2. mukaisesti.

---

### **Elinvoimavaliokunta, 18.02.2025, § 26**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan rakennusjärjestys 2025

Oheismateriaali

- 1 Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2024-2025, selostus
- 2 Rakennusjärjestysehdotuksen palaute- ja vastineraportti

Kunnan rakennusjärjestys on uudistettu uuden 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, joka on ollut nähtävillä 30 pv ajan 20.11.-20.12.2024 ja siitä on samalla aikavälillä pyydetty tarpeelliset lausunnot. Rakennusjärjestyksestä on saatu palautteena kaksi viranomaislausuntoa. Laki rakentamislain muuttamisesta hyväksyttiin rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä olon aikana.

Palautteiden käsittelystä on laadittu palaute- ja vastineraportti, jossa on esitetty mm. saapuneet lausunnot, sekä kunnan vastineet lausunnoissa esitettyihin asioihin. Päätöksenteon oheismateriaaliksi on laadittu myös rakennusjärjestyksen muutosversio, jossa on esitetty ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset ja muutoksien perustelukommentit. Nyt hyväksyttäväksi esitettyyn rakennusjärjestykseen on lisäksi tehty valvontajaoston päätöksellään 5.2.2025, § 4 tekemä muutos.

Rakennusjärjestyksen hyväksyttävään versioon ei ole tehty ehdotusvaiheen jälkeen olennaisia muutoksia, joten sitä ei tarvitse asettaa muutettuna uudelleen nähtäville ennen hyväksymiskäsittelyä (RakL 19 § 3.mom.).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Rakentamislain 19 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksen muutoksenhausta, valitusoikeudesta ja voimaantulosta säädetään RakL 21-23 §:ssa. Rakentamislain 24 § nojalla rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, edelleen valtuustolle esitettäväksi, että:

1. Päätöksen liitteenä oleva, valvontajaoston päätöksen 5.2.2025, § 4 mukainen, Hollolan rakennusjärjestys 2025 hyväksytään kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi, jolla korvataan kunnan nykyinen 1.1.2017 voimaan tullut rakennusjärjestys
2. Päätös määrätään täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman ja voimaantulon ajankohta yksilöidään kunnanhallituksen ja valtuuston päätöksissä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa asiantuntijana kehityspäällikkö Pekka Laitinen.

---

### **Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 44**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan rakennusjärjestys 2025.pdf

Oheismateriaali

- 1 Rakennusjärjestysehdotuksen palaute- ja vastineraportti
- 2 Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2024-2025, selostus

Kunnan rakennusjärjestys on uudistettu uuden 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, joka on ollut nähtävillä 30 pv ajan 20.11.-20.12.2024 ja siitä on samalla aikavälillä pyydetty tarpeelliset lausunnot. Rakennusjärjestyksestä on saatu palautteena kaksi viranomaislausuntoa. Laki rakentamislain muuttamisesta hyväksyttiin rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä olon aikana.

Palautteiden käsittelystä on laadittu palaute- ja vastineraportti, jossa on esitetty mm. saapuneet lausunnot, sekä kunnan vastineet lausunnoissa esitettyihin asioihin. Päätöksenteon oheismateriaaliksi on laadittu myös rakennusjärjestyksen muutosversio, jossa on esitettyinä ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

muutoksien perustelukommentit. Hyväksyttäväksi esitettyyn rakennusjärjestykseen on lisäksi tehty valvontajaoston päätöksellään 5.2.2025, § 4 tekemä muutos.

Rakennusjärjestyksen hyväksyttävään versioon ei ole tehty ehdotusvaiheen jälkeen olennaisia muutoksia, joten sitä ei tarvitse asettaa muutettuna uudelleen nähtäville ennen hyväksymiskäsittelyä (RakL 19 § 3.mom.).

Rakentamislain 19 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksen muutoksenhausta, valitusoikeudesta ja voimaantulosta säädetään RakL 21-23 §:ssa. Rakentamislain 24 § nojalla rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kehityspäällikkö Pekka Laitinen on kutsuttu kunnanhallituksen kokoukseen esittelemään asiaa tarkemmin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1. Hollolan kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi hyväksytään liitteenä oleva Hollolan rakennusjärjestys 2025, ja sillä korvataan nykyinen 1.1.2017 voimaan tullut rakennusjärjestys
2. Päätös määrätään täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman ja rakennusjärjestys määrätään tulevaksi voimaan 1.4.2025

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana kehityspäällikkö Pekka Laitinen.

---

## **Valtuusto, 24.03.2025, § 7**

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan rakennusjärjestys 2025.pdf

Oheismateriaali

- 1 Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2024-2025, selostus
- 2 Rakennusjärjestysehdotuksen palaute- ja vastineraportti

Kunnan rakennusjärjestys on uudistettu uuden 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, joka on ollut nähtävillä 30 pv ajan 20.11.-20.12.2024 ja siitä on samalla aikavälillä pyydetty tarpeelliset lausunnot. Rakennusjärjestyksestä on saatu palautteena kaksi viranomaislausuntoa. Laki rakentamislain muuttamisesta hyväksyttiin rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä olon aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Palautteiden käsittelystä on laadittu palaute- ja vastineraportti, jossa on esitettyä mm. saapuneet lausunnot, sekä kunnan vastineet lausunnoissa esitettyihin asioihin. Päätöksenteon oheismateriaaliksi on laadittu myös rakennusjärjestyksen muutosversio, jossa on esitettyä ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset ja muutoksien perustelukommentit. Hyväksyttäväksi esitettyyn rakennusjärjestykseen on lisäksi tehty valvontajaoston päätöksellään 5.2.2025, § 4 tekemä muutos.

Rakennusjärjestyksen hyväksyttävään versioon ei ole tehty ehdotusvaiheen jälkeen olennaisia muutoksia, joten sitä ei tarvitse asettaa muutettuna uudelleen nähtäville ennen hyväksymiskäsittelyä (RakL 19 § 3.mom.).

Rakentamislain 19 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksen muutoksenhausta, valitusoikeudesta ja voimaantulosta säädetään RakL 21-23 §:ssa. Rakentamislain 24 § nojalla rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1. Hollolan kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi hyväksytään liitteenä oleva Hollolan rakennusjärjestys 2025, ja sillä korvataan nykyinen 1.1.2017 voimaan tullut rakennusjärjestys
2. Päätös määrätään täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman ja rakennusjärjestys määrätään tulevaksi voimaan 1.4.2025

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Toimeenpanoa varten: Rakennusvalvonta; Tiedoksi: Asikkalan kunta, Hausjärven kunta, Hämeenlinnan kaupunki, Kärkölan kunta, Lahden kaupunki, Orimattilan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto, Hämeen ELY-keskus, Uudenmaan ELY-keskus, Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Päätös on viety nähtäväksi [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi) 26.3.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Hollolan kunnan kirjaamo  
26.03.2025

Pirkko Ikonen  
toimistosihhteeri

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisellä viestillä, joka on lähetetty  
26.3.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§7

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Riita-asiat käsitellään käräjäoikeudessa.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

#### Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00